

Katowice, dnia 1.04.2015r

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
na roboty budowlane w zakresie opracowania dokumentacji i wykonanie  
klimatyzacji w budynku zabytkowym Wojewódzkiego Ośrodka  
Medycznego Pracy w Katowicach ul. Warszawska 42.

**dla**  
**SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ**  
**Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Katowicach**  
**ul. Warszawska 42**

*Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu  
nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo  
zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013 r., poz.907 z późn. zm.) o wartości  
zamówienia poniżej 5 186 000 euro.*

## I. DANE ZAMAWIAJĄCY

Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Katowicach  
ul. Warszawska 42, 40-008 Katowice  
tel.: (32) 2598859, fax: (32) 2588868  
e-mail: [sekretariat@womp.info](mailto:sekretariat@womp.info)  
Regon: 270170649, NIP: 954-22-60-742  
zwany dalej „Zamawiającym”

## II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, poniżej równowartości kwoty 5.186 000 euro.

## III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane w zakresie zaprojektowania i wykonania instalacji klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach przy zastosowaniu systemu VRF w budynku zabytkowym Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Katowicach przy ul. Warszawskiej 42 wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych prac potrzebnych do prawidłowego działania systemu klimatyzacji. Prace obejmują wykonanie zasilania elektrycznego oraz wszelkich prac budowlanych, w tym przebić obudów, wykonanie sufitów podwieszonych w korytarzach na poziomie I piętra, malowanie, sposób odprowadzenia skroplin itd. związanych z wykonaniem zadania. Zakres prac obejmuje także uruchomienie i rozruch instalacji, przeprowadzenie prób, pomiarów oraz szkolenie personelu w niezbędnym zakresie. System klimatyzacji obejmuje łącznie 20 pomieszczeń usytuowanych na parterze (3 pomieszczenia), I piętrze (14 pomieszczeń) oraz poddaszu (3 pomieszczenia). Przewiduje się montaż jednej lub dwóch jednostek zewnętrznych. Przewidywana lokalizacja jednostek zewnętrznych na ścianie północnej bezpośrednio nad dachem garaży, w miejsce istniejących agregatów freonowych przewidzianych do demontażu. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania, wymaganej zakresem programu funkcjonalno-użytkowego dokumentacji technicznej oraz zakupu, zamontowania i uruchomienia wszystkich elementów, niezbędnych do realizacji nakreślonych poniżej zadań w ramach jednego zamówienia (obejmującego cały przewidziany w zakresie niniejszego opracowania zakres robót projektowych, budowlanych i instalacyjnych).

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w **Programie Funkcjonalno – Użytkowym**, zwany także „programem” stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ autorstwa mgr inż. Wojciecha Nowaka. Uwaga! Autor Programu nie jest upoważniony do udzielania jakichkolwiek informacji Wykonawcy.

### 2. Zakres prac i robót objętych zamówieniem:

1) Sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie wykonania instalacji klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych zasilających z uwzględnieniem wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane (w ilości 5 egzemplarzy w wersji papierowej i 2 egzemplarzy w wersji cyfrowej, w formacie \*.pdf na płycie CD lub DVD),

- projekt budowlany,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- przedmiar robót,
- szczegółowe kosztorysy inwestorskie,
- projekty wykonawcze,
- dokumentacja powykonawcza.

2) Projekt instalacji elektrycznej zasilającej powinien zawierać podłączenia urządzeń do rozdzielnic, rozprzewodzenie instalacji, zmiany zabezpieczeń, zmiany przekrojów przewodów

3) **uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień, bądź dokonania odpowiednich zgłoszeń,**

4) uzyskanie uzgodnienia projektu z konserwatorem zabytków,

5) dostawę urządzeń, ich rozładunek i dostarczenie do miejsca instalacji,

6) zabezpieczenie sprzętu znajdującego się w budynku przed uszkodzeniem, zapyleniem, zalaniem, itp.

7) demontaż istniejącego układu klimatyzacji,

8) wykonanie instalacji zasadniczej systemu klimatyzacji wraz z instalacjami pomocniczymi funkcjonalnie związanymi, prace budowlano-montażowe przystosowawcze, roboty wykończeniowe (odtworzenie naruszonej elewacji budynku i tynków wewnętrznych z wykonaniem wyprawek powierzchni wraz z pomalowaniem, wykonania zabudowy lub osłon określonych elementów instalacji prowadzonych na elewacji i przez pomieszczenia biurowe), w tym:

- montaż urządzeń klimatyzacyjnych wewnętrznych i jednostek zewnętrznych
- montaż tablicy rozdzielczej instalacji zasilającej
- doprowadzenie kabla zasilającego od rozdzielnic głównej do tablicy rozdzielczej
- rozprzewodzenie przewodów łączących jednostki wewnętrzne z zewnętrznymi

9) Instalacje czynnika chłodniczego należy zabudować płytami G-K,

10) W korytarzach I piętra należy wykonać pełny sufit podwieszony z płyt G-K kryjący przewody instalacji klimatyzacji oraz elektrycznej.

- 11) W pomieszczeniach gdzie wykonywany będzie sufit podwieszony należy przewidzieć dostosowanie oświetlenia do nowych warunków.
- 12) sporządzenie dokumentacji powykonawczej (w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej i 2 egzemplarzy w wersji cyfrowej , w formacie \*.pdf na płycie CD lub DVD),
- 13) przedstawienie wymaganych dokumentów koniecznych do użytkownika,
- 14) uruchomienie, konfigurację urządzeń,
- 15) pełen zestaw prób i testów urządzeń,
- 16) wykonania pomiarów parametrów środowiska w klimatyzowanych pomieszczeniach,
- 17) przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi podstawowej,
- 18) przeszkolenie min. 2 pracowników w zakresie podstawowych czynności serwisowych spoczywających na użytkowniku systemu.

**UWAGA:**Przed realizacją zadania Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej i zapoznać się wnikliwie z obiektem w stopniu pozwalającym na rzetelne sporządzenie oferty oraz uwzględnić wstępną opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 23 lutego 2015r. ( załącznik 11 do SIWZ).

### **3.Rozwiązania równoważne:**

Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określono w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.Wszędzie tam,gdzie w SIWZ pojawiają się określenia wskazujące znaki towarowe,patenty lub pochodzenie przedmiotu zamówienia, wskazaniu temy towarzyszy wyraz”lub równoważny”.

### **Kod Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV):**

- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe
- 45331230-7 Instalowanie urządzeń chłodniczych

### **UWAGA:** Warunki prowadzenia robót.

- 1) realizacja budowy przebiegać będzie w czynnym obiekcie użytkowym. Poszczególne pomieszczenia będą przyjmowane w sposób uzgodniony z Użytkownikiem.
- 2) w związku z tym, że prace będą wykonywane w budynku czynnym Zamawiający wymaga, aby wejścia w godzinach pracy były dostępne dla petentów i personelu ;
- 3) roboty należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku;
- 4) Zamawiający wymaga, aby wszelkie prace powodujące nadmierny hałas np.: kucie, wiercenie, wykonywane były wyłącznie po godzinie 15<sup>00</sup>;
- 5) na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm nie działających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez WOMP;
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:
  - nie powodujący dewastacji pomieszczeń i terenu obiektu;
  - zapewniający wymagane warunki techniczno – użytkowe;
  - zapewniający bezpieczeństwo przejścia piesze i dojazdowe;
  - przestrzegania przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót;
  - utrzymanie w należyłym porządku i czystości placu budowy;
- 7) parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia winny odpowiadać obowiązującym normom oraz spełniać wymogi określone w :
  - ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r (Dz.U.2013r., poz. 1409 z późn. zm.);
  - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz.U.2004r., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.);
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na wysypisko/składowisko materiałów z demontażu, w szczególności gruzu, odpadów budowlanych i śmieci. Koszt wywozu/utylizacji należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu;
- 9) zasilanie placu budowy w wodę i energię elektryczną Wykonawca zrealizuje z miejsc wskazanych przez Zamawiającego na swój koszt. Wykonawca we własnym zakresie zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla placu budowy w oparciu, o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci.
- 10) urządzenie placu budowy oraz całodobowy dozór terenu przed dostępem osób niepowołanych Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt;

#### IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie do **151** dni licząc od dnia zawarcia umowy.

#### V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 5 ustawy,
  - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy, w szczególności:
    - 1) posiadania wiedzy i doświadczenia:  
Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał 1 zamówienie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu klimatyzacji w obiekcie biurowym o wartości nie mniejszej niż 200,000,00 złotych brutto.  
*Pod pojęciem obiekt biurowy należy rozumieć obiekt posiadający: co najmniej 15 pomieszczeń biurowych albo co najmniej 5 pomieszczeń o łącznej powierzchni 250 m kw.*
    - 2) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:  
Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował w okresie wykonywania zamówienia: kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz kierownikiem robót branżowych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych + zaświadczenie konserwatorski i uprawnienia instalacji klimatyzacji
    - 3) sytuacji finansowej:  
Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jego braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. *W celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Wykonawca składa wraz z ofertą następujące dokumenty:*
  - 1) oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wg załącznika nr 2 do SIWZ;
  - 2) wykaz robót budowlanych dotyczących robót opisanych w pkt III SIWZ wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone wg załącznika nr 5 do SIWZ; *Dowodami, o których mowa powyżej są: - **poświadczenie lub inny dokument** - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać ww. poświadczenia;*
  - 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia oraz osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku, wraz z oświadczeniem, że osoba wskazana jako kierownik budowy posiada wymagane uprawnienia wg załącznika nr 7 do SIWZ;
  - 4) kopii opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
3. *W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 5 ustawy Wykonawca dołączy do oferty następujące dokumenty:*
  - 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wg Załącznika nr 3 lub Załącznika nr 4;
  - 3) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 luty 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U.Nr 50, poz.331, z póź.zm.), a w przypadku wykonawców nie należących do grupy kapitałowej oświadczenie o braku takiej przynależności sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ.  
Zamawiający sprawdzi spełnienie warunków na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń metodą spełnia – nie spełnia.

#### VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ ZAŁĄCZYĆ WYKONAWCY DO OFERTY.

1. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:
  - 1) formularz ofertowy – sporządzony zgodnie z treścią Załącznika nr 1 do SIWZ;
  - 2) dokumenty określające zasady reprezentacji oraz osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, a jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik – także pełnomocnictwo, określające zakres umocowania

do reprezentowania Wykonawcy, chyba że Wykonawca prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą działa osobiście;

- 3) wykaz części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, zgodnie z treścią Załącznika nr 6 do SIWZ;
  - 4) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 2 do SIWZ;
  - 5) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do realizacji zamówienia, zakres wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia wg Załącznika nr 7 do SIWZ;
  - 6) wykaz robót budowlanych. Wykaz winien być sporządzony zgodnie z treścią Załącznika nr 5 do SIWZ;
  - 7) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy – sporządzone zgodnie z treścią Załącznika nr 3 lub Załącznika nr 4 do SIWZ;
  - 8) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - 9) oświadczenie Wykonawcy, że nie należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr.50, poz.331 z późn.zm.) - składa Wykonawca, który nie należy do grupy kapitałowej lub Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ww. ustawy – składa Wykonawca, który należy do grupy kapitałowej – zgodnie z Załącznikiem nr 8 do SIWZ;
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  3. Podmioty zobowiązane są do złożenia, wraz z ofertą, pełnomocnictwa do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument ustanawiający Pełnomocnika musi być załączony do oferty w formie oryginału wystawionego przez osoby reprezentujące Wykonawców występujących wspólnie albo załączony jako kopia (odpis) poświadczony notarialnie.
  4. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców występujących wspólnie o udzielenie zamówienia, czyli w szczególności konsorcjum i spółki cywilne, oświadczenie o spełnianiu każdego z warunków, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Wykonawcy składają odpowiednio np. jako oświadczenie łączne lub oddzielne oświadczenia, natomiast dokumenty, o których mowa w pkt V pkt 3, ppkt 1, 2, 3 składa każdy z Wykonawców oddzielnie. W zakresie pkt V pkt 2 ppkt 2 (wykaz robót) dokument może złożyć którykolwiek z Wykonawców.
  5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Ze złożonego dowodu powinien wynikać w sposób jednoznaczny zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposób wykorzystania tych zasobów przy wykonywaniu zamówienia, charakter stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z tym podmiotem (np. umowa o podwykonawstwo), a także zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonaniu zamówienia. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

#### **Wykonawcy zagraniczni.**

W przypadku, gdy Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty wymienione w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. 2013r., poz. 231), tj. potwierdzające odpowiednio, że:  
*nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.*

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa powyżej, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub przed notariuszem.

Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginałów lub notarialnie potwierdzonych kopii dokumentów. Jeżeli w określonym terminie Wykonawca nie złoży oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie

warunków udziału w postępowaniu lub jeżeli złoży dokumenty zawierające błędy, Zamawiający wezwie go do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia konieczne będzie unieważnienie postępowania.

Zamawiający może także w wyznaczonym przez siebie terminie wezwać do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów.

## VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCĄ

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, Zamawiający oraz Wykonawcy mają obowiązek przekazywać na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną (adres Zamawiającego, oraz nr faksu, jak w pkt I niniejszej specyfikacji).
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub pocztą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej ma obowiązek potwierdzić fakt otrzymania faksu bądź wiadomości elektronicznej.
3. Informację o wyborze oferty najkorzystniejszej, bądź o unieważnieniu postępowania, Zamawiający zamieszcza dodatkowo w Internecie, pod następującym adresem: [www.womp.info](http://www.womp.info)
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ. Wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ust. 1, ust. 1a, ust. 1b ustawy.
5. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień treści SIWZ, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego po upływie terminu składania wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający według swojego uznania może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
6. Zamawiający oświadcza, iż nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
7. Treść niniejszej SIWZ zamieszczona jest na stronie internetowej, pod następującym adresem: [www.womp.info](http://www.womp.info). Wszelkie zmiany, modyfikacje treści SIWZ, jak też wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania co do treści SIWZ, Zamawiający zamieszczać będzie także pod wskazanym adresem internetowym.
8. Do porozumiewania się z Wykonawcami, Zamawiający wyznacza następującą osoby:
  - 1) Mariola Różańska tel. 32 2597950 wew.119 w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>30</sup>
  - 2) Bogusława Wójcik tel.32 2597950 wew.117 w godzinach od 8<sup>00</sup> do 14<sup>30</sup>

## VIII.WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający wymaga w niniejszym postępowaniu wniesienia wadium.

1. Wadium może być wniesione w następującej formie:
  - a) pieniężnej;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007r.Nr 42, poz. 275 z póź. zm.). W przypadku wniesienia wadium w formie z pkt. b-e do oferty należy dołączyć oryginał tego dokumentu. Poręczenia i gwarancje, o których mowa powyżej, muszą być ważne przez okres związania ofertą, tzn. przez 30 dni od daty otwarcia ofert.
2. Wadium należy wnieść w wysokości : **4 000,00 zł** w terminie do ostatniego dnia składania ofert do godziny 11<sup>30</sup>.
3. Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto: **Bank PKO BP S.A.** nr konta:48 1020 2313 0000 3902 0339 5720
4. Kserokopię dowodu wpłaty wadium (w gotówce) należy dołączyć do oferty przetargowej lub złożyć u Zamawiającego w ustalonym terminie składania ofert. Należy zaznaczyć nr przetargu, którego dotyczy wpłacone/wnoszone wadium. Oferty bez dowodu wniesienia wadium nie będą rozpatrywane. Za datę wpłynięcia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto bankowe Zamawiającego. Zamawiający podaje, iż kwota wadium wpłacona w pieniądzu zdeponowana będzie na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy.
6. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
7. Wykonawca, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:

- 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarciu w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

#### **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Okres związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, tj. **16.04.2015 r.** Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą.

#### **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Ofertę należy sporządzić na formularzu oferty lub według takiego samego schematu, stanowiącego **załącznik nr 1** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
3. Wykonawca przygotowuje i składa ofertę zgodnie z wymaganiami dokumentacji przetargowej.
4. Oferta powinna być napisana w języku polskim, pismem maszynowym, komputerowym lub ręcznym, pismem czytelnym.
5. Każda zapisana strona oferty i wszystkie jej załączniki stanowiące oświadczenia muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
6. Wszystkie zapisy stron oferty należy ponumerować kolejno.
7. Wszystkie strony oferty należy złożyć w sposób trwały uniemożliwiający ich "rozłączenie".
8. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane niniejszą specyfikacją oświadczenie, dokumenty i inne materiały wymienione w punkcie VI SIWZ bez dodawania do ich treści jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony Wykonawcy.
9. Wszelkie poprawki muszą być zafarbowane własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby upoważnionej. Poprawki cyfry i liczb należy pisać słownie.
10. Zamawiający dopuszcza składanie ofert w formie wydruku komputerowego z zachowaniem wzorów określonych przez Zamawiającego w specyfikacji.
11. W przypadku, gdy Wykonawca jako załącznik do oferty dołączy kopię jakiegoś dokumentu powyższa kopia powinna być przez niego podpisana „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM”.
12. W przypadku dołączenia do oferty dokumentów lub materiałów w języku obcym wymagane jest złożenie ich wraz z tłumaczeniem na język polski., poświadczonym z zgodnością z oryginałem przez Wykonawcę.
13. Ofertę sporządzić należy w jednym egzemplarzu, zapakować w kopertę i dokładnie zamknąć w sposób uniemożliwiający jej otwarcie bez uszkodzenia. Na kopercie należy umieścić informację.

.....  
nazwa firmy

#### **OFERTA PRZETARGOWA na :**

„ Roboty budowlane w zakresie zaprojektowania i wykonania instalacji klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach przy zastosowaniu systemu VRF w budynku zabytkowym Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Katowicach przy ul. Warszawskiej 42”

Nie otwierać przed.....2015 r, godz. 12<sup>00</sup> „

14. W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięciu koperty Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie.
15. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert.
16. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania, po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
17. Wykonawca nie może dokonać zmiany lub wycofać oferty po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert.

#### **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w sekretariacie WOMP w Katowicach przy ul. Warszawskiej 42 ( I p.), nie później niż do dnia **16.04.2015 r. do godziny 12<sup>00</sup>**.
2. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt 1 niniejszego rozdziału, zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu **16.04.2015 r. o godzinie 12<sup>20</sup>** w pokoju Sekcji Administracyjno - Technicznej w siedzibie Zamawiającego.

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cena oferty brutto stanowi **cenę ryczałtowa** i winna zawierać wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w tym koszt opracowania dokumentacji projektowej, nadzoru autorskiego, materiałów, urządzeń, instalacji, robocizny oraz wszelkie inne koszty, a także należne opłaty i podatki związane z realizacją zamówienia (umowy).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto umowy (cena oferty) stanowi wynagrodzenie niezmienne. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować całokształt prac wynikających z przedmiotu zamówienia za zaoferowaną kwotę uwzględniającą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Wykonawca realizując umowę nie będzie mógł domagać się podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego nawet jeśli w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. W formularzu ofertowym należy podać cenę netto, stawkę i kwotę podatku VAT oraz cenę brutto. Tak wyliczona cena stanowi cenę oferty.
4. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich, cyfrowo i słownie (do drugiego miejsca po przecinku). Brak określenia ceny w postaci słownej poczytany zostanie za błąd co do formy oferty, nie skutkujący jej odrzuceniem.
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej, na zasadach opisanych we wzorze umowy.
6. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnych z przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług oraz niewłaściwej stawki podatku akcyzowego spowodują odrzucenie oferty.
7. Zamawiający odrzuci ofertę, która będzie zawierała błędy w obliczeniu ceny.
8. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny na podstawie art.87 ustawy niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Za oczywistą omyłkę rachunkową uznaje się błędny wynik działania arytmetycznego. Podstawą dokonania poprawy jest prawidłowa ilość asortymentu, stawka VAT oraz cena jednostkowa netto podana przez Wykonawcę.

## **XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW**

1. Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty są:  
Cena – 90 %  
Gwarancja jakości -10%
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą łączną liczbę punktów z poszczególnych kryteriów oceny ofert.

a) cena:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 90$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

$C$  – liczba punktów oferty badanej w kryterium cena;

$C_{\min}$  – najniższa zaoferowana cena (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert;

$C_{\text{bad}}$  – cena (brutto) oferty badanej.

b) gwarancja jakości:

$$Gw = \frac{Gw_{\text{bad}}}{Gw_{\text{max}}} \times 10$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

$Gw$  – liczba punktów oferty badanej w kryterium gwarancja jakości;

$Gw_{\text{bad}}$  – ilość miesięcy gwarancji w ofercie badanej;

$Gw_{\text{max}}$  - najniższa zaoferowana ilość miesięcy gwarancji jakości spośród wszystkich podlegających ocenie Ofert.

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą łączną liczbę punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert ( $C+Gw$ ).
3. Minimalny okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę krótszej gwarancji jakości, oferta będzie podlegała odrzuceniu na podstawie art.89 ust.1 pkt 2 ustawy.



4. Maksymalny punktowany przez Zamawiającego okres gwarancji jakości wynosi 60 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji jakości licząc od daty odbioru przedmiotu umowy w liczbie 60 miesięcy i więcej – otrzyma 10 pkt.
5. W przypadku gdy którykolwiek z Wykonawców zaoferuje gwarancję jakości licząc od daty odbioru przedmiotu umowy dłużej niż 60 miesięcy, Zamawiający do obliczenia punktacji wszystkich Wykonawców w kryterium gwarancji jakości ( $G_w$ ) przyjmie okres gwarancji jakości ( $G_{w_{max}}$ ) jako 60 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy.
6. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

#### **XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Wykonawca, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie wynikającym ze związania ofertą w miejscu i czasie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane faksem lub drogą elektroniczną albo 10 dni jeżeli zostało przesłane w inny sposób lub przed upływem terminów j.w. w przypadku złożenia tylko jednej oferty w przetargu nieograniczonym

#### **XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający w oparciu o art. 147 ustawy będzie żądał od wybranego Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie należy wnieść najpóźniej w chwili zawarcia umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowych z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Przedsiębiorczości.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w innych niż powyższe formach.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca przelewa na rachunek bankowy wskazany wyżej przez Zamawiającego.
7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający, wobec braku roszczeń do Wykonawcy po wykonaniu umowy, z zastrzeżeniem ust. 10, zwraca Wykonawcy zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 4.
9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie stanowiło zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Okres rękojmi za wady upływa **po 36 miesiącach** od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

#### **XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY / ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku:
  - 1) zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy;
  - 2) zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 3) przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy oraz z przyczyn określonych w § 3 ust. 2 umowy.
  - 4) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, które podlegać będzie automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego;

- 5) zmiany osób Wykonawcy uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, w przypadku gdy konieczność takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy lub zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego, pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmiany ze wskazaniem innych osób legitymujących się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego na tę zmianę.
- 6) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót;
2. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności.
3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Wszystkie postanowienia zawarte w ust. 1 stanowią katalog zmian postanowień umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
5. Nie stanowią zmian umowy zmiany spowodowane przyczynami organizacyjnymi, a w szczególności:
  - 1) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy;
  - 2) zmiana danych teleadresowych Wykonawcy;
  - 3) zmiana osób Zamawiającego wskazanych do nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy.

#### **XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej – „Dział VI – Środki Ochrony Prawnej” ustawy.
2. Środki ochrony prawnej określone w art. 179-198 ustawy przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.
4. Środkami ochrony prawnej są:
  - 1) odwołanie zgodnie z art. 180 ustawy;
  - 2) skarga do sądu, zgodnie z art. 198a ustawy.
5. Szczegółowe zasady związane ze środkami ochrony prawnej regulują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **XVIII. INFORMACJA NA TEMAT CZĘŚCI ZAMÓWIENIA I MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH ORAZ MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT WARIANTOWYCH**

1. Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

#### **XIX. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ** Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu zawarcia umowy ramowej.

#### **XX. INFORMACJA NA TEMAT PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIEŃ UZUPEŁNIAJĄCYCH**

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 7 ustawy.

#### **XXI. OPIS PRZEDSTAWIENIA OFERTY WARIANTOWEJ ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIMI MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

#### **XXII. INFORMACJA NA TEMAT MOŻLIWOŚCI ROZLICZANIA SIĘ W WALUTACH OBCYCH**

Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą wyłącznie z uwzględnieniem waluty polskiej tj. w PLN. Nie dopuszcza się możliwości rozliczania w walucie obcej (innej niż złoty polski).

#### **XXIII. INFORMACJE NA TEMAT AUKCJI ELEKTRONICZNEJ**

Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

#### **XXIV. INFORMACJA W SPRAWIE ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Koszty udziału w postępowaniu ofertowym, a w szczególności sporządzenia oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu jakichkolwiek kosztów udziału w postępowaniu ofertowym, za wyjątkiem sytuacji opisanej w art. 93 ust. 4 ustawy.

#### **XXV. INFORMACJA NA TEMAT UCZESTNICTWA PODWYKONAWCÓW**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której lub których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy lub podwykonawcom zgodnie z załącznikiem nr 6. W umowie zostanie

- określony zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał własnymi siłami lub za pomocą podwykonawców.
3. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy. Jeżeli zmiana taka dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.
  4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany (aneksowania), jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmiany (aneksu), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany każdorazowo dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonanie jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub aneksu do umowy.
  5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz wszystkich zmian tej umowy (aneksów), w terminie 7 dni od dnia zawarcia.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz wszystkich zmian tej umowy (aneksów), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
  8. Wykonawca składając ofertę ma prawo zastrzec, nie później niż w terminie składania ofert, nieudostępnienia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

#### **XXVI.POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz.907 z późn. zm.) oraz Kodeksu Cywilnego.

Cena SIWZ wynosi 10,00 zł.

Załączniki do SIWZ :

- |                 |   |
|-----------------|---|
| Załącznik nr 1  | formularz ofertowy,   |
| Załącznik nr 2  | oświadczenie w trybie art 22 ustawy Pzp,                                      |
| Załącznik nr 3  | oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,                                  |
| Załącznik nr 4  | oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia dla osób fizycznych ,             |
| Załącznik nr 5  | wykaz zrealizowanych zamówień,  |
| Załącznik nr 6  | wykaz części zamówienia, których realizację wykonawca powierzy podwykonawcom, |
| Załącznik nr 7  | wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia,                   |
| Załącznik nr 8  | oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej art.26 ust.2d ustawy Pzp,  |
| Załącznik nr 9  | projekt umowy,  |
| Załącznik nr 10 | program funkcjonalno -- użytkowy  |
| Załącznik nr 11 | opinia wstępna Konserwatora Zabytków + rzuty.                                 |

Komisja przygotowująca SIWZ

Zatwierdzona przez:

**DYREKTOR**  
Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy  
w Katowicach

lek med Krystyna Kostyra

**Formularz oferty**

1. Wykonawca (pełna nazwa i adres firmy):

.....  
.....

Telefon: .....FAX: .....e-mail:.....

NIP: ..... REGON: .....

Nr rachunku bankowego Wykonawcy, na który Zamawiający będzie mógł zwrócić wadium:

.....  
/dotyczy wadium wniesionego w pieniądzu/

W odpowiedzi na ogłoszone postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego, składam ofertę wykonania zamówienia publicznego na roboty budowlane w zakresie ..... w budynku zabytkowym WOMP w Katowicach, ul.Warszawska 42, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, **za cenę ryczałtową** :

- a) netto: .....zł, podatek VAT: .....zł  
b) brutto: .....zł.(słownie:.....złotych);
2. Oświadczam, że uzyskaliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania niniejszej oferty, zapoznaliśmy się z warunkami przetargu, treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Oświadczam, że zamówienie zrealizujemy w terminie **do 151 dni** od daty podpisania umowy oraz, że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy w pełni wykwalifikowany zespół pracowników.
5. Oświadczam, że wykonamy przedmiot zamówienia siłami własnymi /część prac zamierzamy powierzyć Podwykonawcom\*
- \* niepotrzebne skreślić
6. Oświadczam, że udzielamy na zamontowane urządzenia i instalacje ..... miesięcznej gwarancji i 36 miesięcznej rękojmi za wady. *Termin gwarancji biegnie od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.*
7. Oświadczam, że na pozostały zakres przedmiotu zamówienia udzielam 60 miesięcznej gwarancji jakości za wady i 36 miesięcznej rękojmi za wady/ *okres gwarancji jakości i rękojmi liczony będzie od dnia podpisania protokołu końcowego/.*
8. Podane ceny zawierają wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia.
9. Oświadczam, że zapoznaliśmy się z treścią projektu umowy dotyczącej niniejszego postępowania i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty zawrzeć umowę na warunkach Zamawiającego, w miejscu i terminie przez niego wyznaczonym.

10. Oświadczamy, że przy wykonaniu zamówienia **będziemy korzystać /nie będziemy korzystać\*\*** z zasobów                      innych                      podmiotów,                      w                      następującym zakresie:.....  
.....

*\*\*  
niepotrzebne skreślić. W przypadku polegania na zasobach innych podmiotów Wykonawca udowodni, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawi pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (patrz art.26 ust.2b pzp).*

11. Oświadczam, że wszystkie dokumenty stanowiące załączniki do oferty są kompletne i zgodne z prawdą.

12. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącego integralną część oferty są:

- a) .....
- b) .....
- c) .....
- d) .....
- e) .....
- f) .....
- g) .....
- h) .....

....., dn. ....

.....

( pieczętka i podpis osoby uprawnionej )

Kalkulacja cenowa

L.p.	Elementy kalkulacyjne	Ilość	Wartość brutto w złotych dla danej pozycji
1.	Wykonanie dokumentacji projektowej		
2.	Jednostka zewnętrzna	..... szt.	
3.	Jednostki wewnętrzne	..... szt.	
4.	Koszty nadzoru autorskiego w okresie realizacji umowy		
5.	Wykonanie wszystkich robót budowlanych ( w tym instalacyjnych,elektrycznych ) oraz uruchomienie systemu.		
	Razem suma cen netto w zł od poz.1 do 5		

.....  
 ( pieczętka i podpis osoby uprawnionej )

.....  
pieczęć Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE**

**O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE  
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO,  
O KTÓRYCH MOWA W ART. 22 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH  
(Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)  
ORAZ O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA**

Przystępując do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane w zakresie :

.....  
.....  
w budynku zabytkowym WOMP w Katowicach, ul. Warszawska 42.

Oświadczam(-y), że spełniam(-y) warunki dotyczące :

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenie;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, a tym samym spełniam(-y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego określonego w art. 22 ust. 1 ww. ustawy.

....., dnia .....

.....  
podpis i pieczęć upoważnionego / upoważnionych  
przedstawiciela/przedstawicieli Wykonawcy

.....  
pieczęć Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieorganicznego na roboty budowlane w zakresie:

.....  
.....  
w budynku zabytkowym WOMP w Katowicach , ul.Warszawska 42.

**Oświadczam(-y), że:**

brak jest podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust.1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

....., dnia .....

.....  
podpis i pieczęć upoważnionego / upoważnionych  
przedstawiciela/przedstawicieli Wykonawcy



.....  
pieczęć Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE**

**(osoby fizyczne)**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieorganicznego na roboty budowlane w zakresie

.....

.....

w budynku zabytkowy, WOMP w katowicach , ul. Warszawska 42.

**Oświadczam(-y) że:**

brak jest podstaw do wykluczenia mnie/nas z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust.1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

....., dnia .....

.....

podpis i pieczęć upoważnionego / upoważnionych  
przedstawiciela/przedstawicieli Wykonawcy

.....  
pieczętka Wykonawcy**WYKAZ**

Wykaz powinien potwierdzić spełnianie warunku udziału w przedmiotowym postępowaniu w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał 1 zamówienie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu klimatyzacji obiektu biurowego o wartości nie mniejszej niż 200,000,00 złotych brutto.

Lp.	Rodzaj zamówienia	Wartość zamówienia (brutto)	Data wykonania od...do..	Miejsce wykonania robót
1.				
2.				
3.				

**Uwaga:**

- 1) Należy załączyć dowody-poświadczenie określające, czy roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.  
*Dowodami, o których mowa powyżej są: **poświadczenie lub inny dokument**, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać ww.poświadczenia*
- 2) Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, wówczas zobowiązany jest załączyć do oferty pisemne zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

....., dnia .....

.....

podpis i pieczętka upoważnionego / upoważnionych  
przedstawiciela/przedstawicieli Wykonawcy

.....  
pieczęć Wykonawcy

**Załącznik nr 6**

**Informacja na temat części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy.**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na roboty budowlane w zakresie

.....  
.....

w budynku zabytkowym WOMP w Katowicach , ul.Warszawska 42 , informuję, iż zamierzam powierzyć podwykonawcy wykonanie następujących części zamówienia:

1.....

.....

2.....

.....

3.....

.....

dotkliwe informacje ( o ile dotyczy)

.....

.....

..... dnia .....

.....

podpis i pieczęć upoważnionego / upoważnionych  
przedstawiciela/przedstawicieli Wykonawcy

.....  
 (nazwa i adres Wykonawcy – pieczęć firmowa oferenta)

### Wzór

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia na roboty budowlane w zakresie

.....  
 .....w budynku zabytkowym WOMP w Katowicach , ul.  
 Warszawska 42.

Lp.	Imię i nazwisko, wykształcenie	Rola w realizacji zamówienia	Doświadczenie [w latach]	Uprawnienia	Podstawa dysponowania <sup>1</sup>
1.		Kierownik budowy		uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanych + konserwatorskie	
2.		Kierownik robót branżowych		uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych oraz klimatyzacji	

**Oświadczamy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane przez zamawiającego uprawnienia.**

Miejscowość ..... dnia ..... 2014r.

.....  
*podpis/y osoby(osób) upoważnionej /nych  
 do występowania w imieniu wykonawcy  
 oraz pieczęć/ki imienna/e*

<sup>1)</sup> przez podstawę dysponowania należy rozumieć podanie formy dysponowania daną osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło),

.....  
Nazwa wykonawcy  
.....

**Załącznik nr 8**

.....  
Imię i nazwisko składającego oświadczenie

**OŚWIADCZENIE**

zgodnie z art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

Oświadczam, że Wykonawca:

.....  
.....  
**nie należy** do Grupy Kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów ( Dz.U. Nr 50, poz.331,z późn. zm.)

**(w przeciwnym przypadku zamiast w/w oświadczenia Wykonawca ma obowiązek załączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej)**

....., data .....r.

Miejscowość

.....  
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy

## Umowa (wzór)

zawarta w Katowicach w dniu .....2015 r. pomiędzy:

Wojewódzkim Ośrodkiem Medycyny Pracy w Katowicach samodzielnym publicznym zakładem opieki zdrowotnej, z siedzibą w Katowicach (kod pocztowy 40-008), ul. Warszawska 42, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice Wschód Wydział VIII Gospodarczy pod numerem rejestru – KRS 0000040776, posiadający numer identyfikacji podatkowej NIP 954-22-60-742, zwany dalej Zamawiającym, reprezentowany przez:

Krystynę Kostyra                      Dyrektora

a

.....z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisany do ..... prowadzony przez ..... w ..... pod numerem , NIP: ..... zwanym dalej „Wykonawcą ” reprezentowanym przez :

..... - .....

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz.907 z późn. zm.) (zwanej dalej ustawą), została zawarta umowa o następującej treści:

## §1

### Przedmiot umowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania przetargowego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu instalacji klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach w budynku zabytkowym Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy w Katowicach, przy ul. Warszawskiej 42, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....2015 r.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace niezbędne z punktu widzenia zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - 1) ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy;
  - 2) warunkami określonymi w SIWZ i Programie Funkcjonalno – Użytkowym;
  - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego;
  - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
  - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
4. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.

## §2

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza wykonać niniejszą umowę bez udziału / z udziałem podwykonawcy/ów w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy z dnia.....2015 r.tj.Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy/om:
  - robotę budowlaną polegającą na.....
  - dostawę polegającą na.....
  - usługę polegającą na.....
 którą wykona :...../nazwa i adres podwykonawcy/.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć z podwykonawcą w zakresie części zamówienia określonej w ust.1 umowę w formie pisemnej.Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązuje się w trakcie realizacji

przedmiotu niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu tejże umowy.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo (a także jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust.6 uprawniony jest do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem umowy są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, zastrzeżeniem postanowień ust.10.
10. Obowiązek, o którym mowa w ust. 9 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy (tj. 0,5% **wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1 umowy**), a także umów o podwykonawstwo, których przedmiot jest inny niż polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej bądź dostawie systemu (urządzenia) klimatyzacji. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.13, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia ust.1 –11 stosuje się odpowiednio do zmian projektu umowy lub umowy o podwykonawstwo.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
14. Wykonanie części przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie działania bądź zaniechania (w tym uchybienia i zaniechania) podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jak za własne działania bądź zaniechania. Wykonawca w szczególności ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz kodeksem cywilnym.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznie usunięcia (np. z terenu budowy) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 10.
17. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie Wykonawcy.
18. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasobach Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o którym mowa w art. 22 ust.1 ustawy, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
20. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.

21. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone w niniejszym paragrafie.
22. Do zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia niniejszej umowy.

### § 3

#### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy, tj. opracować i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową, uzyskać wymagane prawem decyzje administracyjne oraz wykonać roboty budowlane objęte umową w terminie **do 151 dni** licząc od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku niezawinionego przez Wykonawcę przedłużenia się czasu uzyskania pozwolenia na budowę i uzyskania zgody Konserwatora Zabytków, termin wykonania umowy określony w ust. 1 może ulec przedłużeniu o czas niezbędny na wydanie i uprawomocnienie się decyzji administracyjnej, tj. o ilość dni od złożenia wniosku o wydanie decyzji administracyjnej do uprawomocnienia się wydanej decyzji. Z wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnej zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego wystąpić Wykonawca. Stosowne pełnomocnictwo w niezbędnym zakresie Wykonawca otrzyma od Zamawiającego w następnym dniu roboczym po podpisaniu protokołu, o którym mowa w ust. 3 umowy.
3. Opracowanie i dostarczenie dokumentacji projektowej zostanie potwierdzone przez Strony protokołem odbioru dokumentacji projektowej z uwzględnieniem postanowień ust. 4 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej weryfikacji dokumentacji projektowej pod kątem zgodności z niniejszą umową oraz pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający zobowiązuje się w terminie **10 dni** roboczych, licząc od dnia dostarczenia dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, do jej zaopiniowania i przekazania opinii Wykonawcy. Przekazanie opinii nastąpi w formie pisemnej. W przypadku negatywnej opinii, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego uwzględnienia uwag Zamawiającego bądź odniesienia się do uwag zawartych w opinii i poinformowania o niniejszym Zamawiającego na piśmie.
5. Wykonanie robót budowlanych zostanie potwierdzone przez Strony protokołem odbioru robót budowlanych. Zamawiający zobowiązany jest dokonać powyższego odbioru w terminie 10 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
6. Należyte zrealizowanie całej umowy zostanie potwierdzone protokołem końcowym, który będzie stanowił podstawę do dokonania zwrotu części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z zasadami przyjętymi w niniejszej umowie.
7. Do dokonywania odbiorów (podpisywania protokołów), o którym mowa w niniejszym paragrafie, ze strony Zamawiającego upoważnione są osoby wskazane w § 4 ust.1 umowy; ze strony Wykonawcy zaś osoby wskazane przez Wykonawcę.
8. Przez *dzień roboczy* przywołany w niniejszym paragrafie oraz w § 5 rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem przypadających na nie dni ustawowo wolnych od pracy.

### §4

1. Osobami odpowiedzialnym ze strony Zamawiającego za nadzór nad wykonaniem niniejszej umowy oraz bieżące kontrolowanie są:
  - a. ...., tel.....*stanowisko*.....
  - b. ....,tel.....*stanowisko*.....
  - c. ....,tel.....*stanowisko*.....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:.....
  - nr uprawnień budowlanych :..... z dnia .....
  - zaświadczenie i nr wpisu na listę członków samorządu zawodowego :.....
  - tel. kontaktowy:.....
3. Wykonawca zapewnia osobę z uprawnieniami w zakresie instalacji elektrycznej, tj.....
  - nr uprawnień budowlanych :.....z dnia.....
  - zaświadczenie i nr wpisu na listę członków samorządu zawodowego.....
  - tel.kontaktowy:.....
4. Nadzór autorski Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w ramach wynagrodzenia zawartego w niniejszej umowie.

### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się w pomieszczeniach lub na terenie objętym robotami budowlanymi oraz zapewnić należyte warunki BHP i przeciwpożarowe. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren prowadzonych robót pracownikom organu nadzoru budowlanego oraz upoważnionym przedstawicielą Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe po stronie Zamawiającego, jego pracowników lub osób trzecich w związku z wykonywanym przedmiotem umowy.



3. Zamawiający przed rozpoczęciem przez Wykonawcę robót przekaże teren pod zaplecze budowy.
4. Niezamontowane urządzenia dostarczone w ramach umowy winny zostać zabezpieczone przez Wykonawcę na terenie budowy.
5. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy i przywrócić do stanu pierwotnego teren na którym zlokalizowane zostało zaplecze budowy.
6. Wykonawca zrealizuje umowę z udziałem osób, które posiadają wymagane prawem uprawnienia zarówno w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, jak i wykonania robót budowlanych. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się okazać dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień.
7. Materiały rozbiórkowe (gruz, odpady) Wykonawca zobowiązuje się wywozić i utylizować na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
8. Zamawiający umożliwi Wykonawcy wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy w godzinach od 7<sup>30</sup> do 19<sup>00</sup>, z uwzględnieniem przez Wykonawcę konieczności zapewnienia ciągłości pracy pracowników Zamawiającego w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku. Wszelkie czynności budowlane znacznie utrudniające pracę pracowników Zamawiającego takie jak przebiccia, przejścia, przewiertki itd. winny być wykonywane w godzinach po 15<sup>00</sup>.
9. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z mediów (energia elektryczna, woda i ścieki) w zakresie niezbędnym do realizacji umowy.
10. Zamiar rozpoczęcia przez Wykonawcę jakichkolwiek robót związanych z wyłączeniem mediów zasilających budynek lub stanowiących ingerencję w sieć logiczną, wymaga bezwzględnie wcześniejszego, tj. co najmniej na 1 dzień roboczy przed planowanym przez Wykonawcę rozpoczęciem ww. robót, uzgodnienia z jedną z osób wskazanych w § 4 ust.1 umowy..
11. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, iż wszystkie materiały (w tym urządzenia, instalacje) oraz inne elementy użyte do wykonania przedmiotu umowy będą fabrycznie nowe i w pełni wartościowe. Materiały oraz inne elementy użyte do wykonania przedmiotu umowy, zainstalowane urządzenia, a także materiały i narzędzia użyte do wykonania umowy będą spełniały wymogi i normy określone w obowiązujących przepisach, odpowiadały, tam gdzie jest to wymagane, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadały wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia, deklaracje zgodności, atesty itd..Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie okazać do wglądu wymagane dokumenty.

## §6

### Wynagrodzenie umowy

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu zrealizowania niniejszej umowy wynosi..... złotych brutto (słownie:.....zł brutto) w tym .....zł netto oraz 23%podatek VAT.
2. Wynagrodzenie brutto stanowi wynagrodzenie ryczałtowe i zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania umowy, w tym koszty opracowania dokumentacji projektowej, nadzoru autorskiego, materiałów, urządzeń, instalacji, robocizny oraz wszelkie inne koszty, a także należne opłaty i podatki związane z realizacją umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto umowy stanowi wynagrodzenie niezmienne. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować całokształt prac wynikających z przedmiotu umowy za ww. kwotę uwzględniającą wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca realizujący umowę nie będzie mógł domagać się podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeśli w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów pracy.
4. Zabrania się Wykonawcy realizacji jakichkolwiek innych czynności oraz robót budowlanych nie objętych niniejszą umową bez odrębnej zgody Zamawiającego. Każdorazowe odstępstwo od powyższej zasady pozostaje ryzykiem i kosztem po stronie Wykonawcy.
5. W umowie przewiduje się płatności częściowe, których suma nie może przekroczyć wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## §7

### Warunki i termin płatności

1. Zapłata z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie następowała częściowo, w formie polecenia przelewu w terminie do 30 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
2. Pierwsza płatność w wysokości 15% wynagrodzenia umowy brutto, o której mowa w § 6 ust.1 umowy nastąpi po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej i w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę – po uprawomocnieniu się decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę; druga płatność pozostałej części wynagrodzenia umowy brutto, o której mowa w § 6 ust.1 umowy, nastąpi po wykonaniu całej umowy, stwierdzonej na podstawie protokołu końcowego.
3. Suma faktur wystawionych z tytułu realizacji niniejszej umowy nie może przekroczyć wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 6 ust.1 umowy.
4. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Przeniesienie wierzycelności wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę na osobę trzecią wymaga pod rygorem nieważności uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.

6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca odpowiedzialny jest za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, przy uwzględnieniu postanowień § 2 ust. 13 umowy.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji części umowy objętej zapłatą. Niniejsze dotyczy zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy/ów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, zapłata należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, zostanie wstrzymana.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## §8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego to jest.....zł, w formie:.....

- 1) 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót oraz usunięciu ewentualnych wad, usterek i innych nieprawidłowości powstałych z winy Wykonawcy i stwierdzonych w protokole odbioru końcowego robót;
- 2) pozostałe 30% zabezpieczenia należnego wykonania robót zwrócone zostanie Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie rękojmi (*kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady*).

## § 9

### Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za przygotowanie i wykonanie całości prac będących przedmiotem umowy, w tym za wykonanie dokumentacji projektowej, dostawy i instalację urządzeń, wykonanie instalacji, wykonanie pozostałych robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne wady (błędy) w opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy. Konsekwencje wad (błędów), w tym

również finansowe, nie obciążają Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na własny koszt, zarówno wad w dokumentacji, jak i wszelkich konsekwencji tych wad, jakie wystąpią w trakcie realizacji przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi za wady.

3. Wykonawca udziela na zamontowane urządzenia i instalację.....miesięcznej/co najmniej 36 m-cy/ gwarancji i..... miesięcznej /co najmniej 36 m-cy/ rękojmi za wady. Na pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca udziela 60 – miesięcznej gwarancji jakości . Okres gwarancji i rękojmi za wady liczony będzie od dnia podpisania protokołu końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia w ramach udzielonej gwarancji wad fizycznych (naprawa) lub do bezpłatnego dostarczenia rzeczy wolnych od wad (wymiany), jeżeli wady ujawnią się w okresie udzielonej gwarancji. Termin konkretnej naprawy lub wymiany wynosi do 14 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Wszelkie koszty związane z wymianą lub naprawą (w szczególności koszty robocizny i części) w tym z ewentualnym transportem i instalacją ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego wszelkie dokumenty i gwarancje dotyczące przedmiotu umowy. Warunki gwarancji opisane w dokumentach gwarancyjnych nie mogą być sprzeczne z warunkami gwarancji wynikającymi z niniejszej umowy. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji, Strony związane są postanowieniami niniejszej umowy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy stwierdzone w trakcie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze w okresie rękojmi za wady.
8. W przypadku wykrycia wad, o których mowa w ust. 7, Zamawiający zawiadomi o niniejszym pisemnie Wykonawcę w terminie do 2 dni roboczych licząc od daty ujawnionej wady, informując jednocześnie Wykonawcę o miejscu i terminie oględzin.
9. Zamawiający sporządza protokół z oględzin, w którym stwierdzi istnienie wady oraz wskaże Wykonawcy termin przeznaczony na jej usunięcie. Protokół z oględzin winien zostać podpisany przez obie Strony, jeżeli Wykonawca bierze udział w oględzinach. Usunięcie wad zostanie stwierdzone przez Strony protokolarnie.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi za wady, wad przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia, przy zachowaniu zasad opisanych w ust 8-9.
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a zostały ujawnione w okresie rękojmi za wady, Wykonawca usunie je w ciągu 7 dni licząc od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba, że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny termin do ich usunięcia;
  - b) jeżeli wady zostaną ujawnione w toku czynności odbiorczych i nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych wad, wyznaczając jednocześnie termin do ich usunięcia;
  - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z zachowaniem zasad określonych w § 11 ust. 4 umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając w tym celu odpowiedni termin.
11. Zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi za wady zobowiązuje się realizować Wykonawca.
12. Wszelkie zgłoszenia (zawiadomienia) w ramach uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego bądź z tytułu rękojmi za wady wynikające z niniejszej umowy mogą być skutecznie przekazane przez Zamawiającego za pośrednictwem faksu na numer..... lub poczty elektronicznej na adres e-mail:..... Fakt otrzymania zgłoszenia Wykonawca obowiązany jest natychmiast potwierdzić za pośrednictwem faksu na nr Zamawiającego :.....lub poczta elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego :..... O każdej zmianie numeru faksu lub adresu poczty elektronicznej Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie lub faksem lub elektronicznie.

## § 10

1. W ramach udzielonej gwarancji na urządzenia i instalacje w całym okresie jej trwania, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego serwisowania klimatyzacji tj. do dokonywania niezbędnych przeglądów oraz konserwacji wszystkich zamontowanych w ramach umowy urządzeń i instalacji, zgodnie z zakresem i z częstotliwością wymaganą w dokumentacjach techniczno–ruchowych urządzeń oraz w sposób zapewniający realizację uprawnień wynikających z tych dokumentów, przy czym zastrzega się, iż Wykonawca w każdym kolejnym roku kalendarzowym przypadającym na okres gwarancji zobowiązany jest do wykonania co najmniej 1 przeglądu i konserwacji jednostek wewnętrznych i zewnętrznych klimatyzacji w miesiącu kwiecień – maj oraz co najmniej 1 takiego przeglądu i konserwacji w miesiącu sierpień - wrzesień. Konkretny termin wykonania każdego przeglądu i konserwacji winien zostać każdorazowo uzgodniony przez Wykonawcę z Zamawiającym.
2. W ramach serwisu gwarancyjnego Wykonawca zapewni:
  - a) czas reakcji na zgłoszenie nieprawidłowości w działaniu klimatyzacji do 7 godzin licząc od chwili telefonicznego zgłoszenia (pod nr telefonu Wykonawcy:.....). Godziny będą liczone w przedziale czasowym od godziny 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> w dni robocze;
  - b) czas usunięcia nieprawidłowości w działaniu klimatyzacji do 3 dni roboczych licząc od dnia przystąpienia do naprawy.

3. Przez dzień roboczy, o którym mowa w ust. 2 lit.a) i b), rozumie się dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem przypadającego na nie dni ustawowo wolnych od pracy.
4. W dniu podpisania protokołu odbioru robót budowlanych Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty techniczno – ruchowe niezbędne do prawidłowego użytkowania urządzeń (lub instalacji) w tym wszelkie instrukcje użytkowe, a także piloty do klimatyzatorów z bateriami oraz instrukcjami obsługi pilota.

## §11

### Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci karę:
  - 1) w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy brutto za niedotrzymanie terminu określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) w wysokości 0,15% wartości przedmiotu umowy brutto za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Kary umowne naliczane będą również:
  - 1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
  - 2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
  - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
  - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
  - 5) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Strony postanawiają, że niezależnie od kar, o których mowa w ust. 1, 2, 3 zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
5. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie do 30 dni od dnia w którym przypada termin zrealizowania zamówienia.
7. Kary umowne powinny być zapłacone przez stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie do 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.

## §12

### Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku:
  - 1) zmian nie dotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy;
  - 2) zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 3) przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy oraz z przyczyn określonych w § 3 ust. 2 umowy.
  - 4) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, które podlegać będzie automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego;
  - 5) zmiany osób Wykonawcy uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, w przypadku gdy konieczność takiej zmiany wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy lub zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego, pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmiany ze wskazaniem innych osób legitymujących się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach oraz wyrażenia zgody przez Zamawiającego na tę zmianę.
  - 6) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót;
3. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności;
6. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

7. Wszystkie postanowienia zawarte w ust. 1 stanowią katalog zmian postanowień umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
8. Nie stanowią zmian umowy zmiany spowodowane przyczynami organizacyjnymi, a w szczególności:
  - 4) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy;
  - 5) zmiana danych teleadresowych Wykonawcy;
  - 6) zmiana osób Zamawiającego wskazanych do nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy.

### §13

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.
5. Umowa zostaje zawarta na okres **od dnia..... 2015r do dnia .....2015r.**

Załączniki:

- 1) oferta Wykonawcy z dnia .....
- 2) SIWZ

**Zamawiający :**

**Wykonawca**